

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
сельского поселения «сельсовет «Южный».

Место и время проведения публичных слушаний: 04.11.2015г. 15-00ч.

с.Южное

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте администрации www.kizlyr-rayon.ru

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный» по адресу: РД, Кизлярский район, с.Южное.

Председатель слушаний: Шахгельдянц О.В. - Зам. главы администрации МО СП «сельсовет «Южный»

Секретарь слушаний: Османова В.П. – главный бухгалтер администрации МО СП «сельсовет «Южный».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 85 человек:

- глава сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный»;
- сотрудники администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный»;

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный», разработанного ООО «Архитектурное бюро Гитинов М-Р.А.».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» от 15_08_2015 г. №02-04/261 «О назначении публичных слушаний по

рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный»

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный».

Порядок проведения публичных слушаний

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный» Погорелова А.М.; по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: о процедуре проведения публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛ; Председатель комиссии – Шахгельдяни О.В.: В целях максимального учета общественного мнения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный» от 15_08_2015 г. №02-04/26/1 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Южный». Население сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный» в сети Интернет: www.kizlyg-rayon.ru, информация была предоставлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

2. СЛУШАЛИ: о проекте Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Южный».

ВЫСТУПИЛ:

Погорелов А.М. - глава МО СП «сельсовет «Южный» ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Южный» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества условий проживания и устойчивости развития Правила землепользования и застройки предусматривают:

- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
- Создание условий для развития промышленности;

Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе экономики;

- Организация предоставления населению медицинских услуг;
- Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
- Создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;
- Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки

Правила землепользования и застройки действуют на территории сельского поселения МО СП «сельсовет «Южный» в пределах границ поселения.

Положения генплана и правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Председатель:

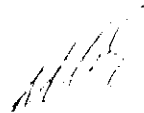
Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний - не выразили. Предложенный проект Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Южный» соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный»
3. Направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» главе муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» опубликовать в официальном периодическом печатном издании газете «Деловой Кизляр» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального района «Кизлярский район».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:



Шахгельдяни О.В.

Секретарь публичных слушаний:



Османова В.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «ЮЖНЫЙ»

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» от 15_08_2015 г. №02-04/26/1 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный».

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный»

Официальная публикация: объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте www.kizlyr-rayon.ru.

Количество участников публичных слушаний: 85 человек.

Публичные слушания были проведены 04 ноября 2015 года в 15.00ч по адресу:

РД Кизлярский район с. Южное здание Администрации МО СП «сельсовет «Южный».

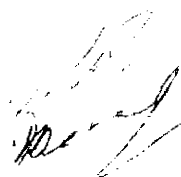
Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный».

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» комиссия решила:

1. Публичные слушания от 04 ноября 2015 года по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:
Секретарь публичных слушаний:



Шахгельяни О.В.
Османова В.П.



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЕЛЬСОВЕТ «ЮЖНЫЙ»
КИЗЛЯРСКОГО РАЙОНА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Индекс 368827, Республика Дагестан, Кизлярский район, село Южное

тел: 2-27-11

«16» 09 2015 г.

№ 01-05/01 - 02

РЕШЕНИЕ

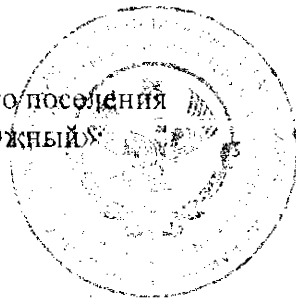
Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» Кизлярского района РД

В соответствии со ст. 30, 31, 32, п. 5 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом требований технических регламентов и предложений заинтересованных лиц, на основании Устава муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» Кизлярского района РД, Генерального плана муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Южный» Кизлярского района РД, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Южный» Кизлярского района РД, назначенных Решением Совета депутатов сельского поселения «сельсовет «Южный» от 15.08.2015 года, Протоколов заседаний комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Южный» Кизлярского района РД, с целью устойчивого развития территории, Совет депутатов сельского поселения «сельсовет «Южный»

РЕШИЛ:

1. Утвердить разработанные Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Южный» (Приложение 1).
2. Обнародовать настоящее Решение и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Южный» в соответствии с Уставом муниципального образования сельское поселение.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения
«сельсовет «Южный»



Петров А. М.