

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования сельского
поселения «сельсовет «Новокохановский».

Место и время проведения публичных слушаний: 30.10.2015г. 15-00ч.

с.Новокохановское

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Новокохановский» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте администрации муниципального района «Кизлярский район» www.kizlyr-rayon.ru
С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Новокохановский» по адресу: РД, Кизлярский район, с.Новокохановское

Председатель слушаний: Гаджиев Н.Г. - Зам. главы администрации МО СП «сельсовет «Новокохановский»

Секретарь слушаний: Хмелевская Ю.В. - управделами администрации МО СП «сельсовет «Новокохановский»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 67 человек:

- глава сельского поселения МО СП «сельсовет «Новокохановский»;
- сотрудники администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Новокохановский»:

слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет Новокохановский», разработанного ООО «Архитектурное бюро Гитинов М.А.».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет Новокохановский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет Новокохановский» от 04.08.2015 г. № 7 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет Новокохановский».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет Новокохановский».

Порядок проведения публичных слушаний

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет Новокохановский» Саидова Ш.М.; по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет Новокохановский».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. слушали: о процедуре проведения публичных слушаний.

выступил: Председатель комиссии - Гаджиев Н.Г.: В целях максимального учета общественного мнения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет Новокохановский» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет Новокохановский» от 04.08.2015г. № 7 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет Новокохановский». Население сельского поселения МО СП «сельсовет Новокохановский» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована в официальном периодическом

В издании газеты «Деловой Кизляр» размещена на сайте муниципального района «Кизлярский район» в сети Интернет: www.kizlyr-rayon.ru информация была предоставлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Новокохановский». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

2. слушали: о проекте Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Новокохановский».

ВЫСТУПИЛ:

Саидов Ш.М. - глава МО СП «сельсовет «Новокохановский» ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский» включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Новокохановский» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества, условий проживания и устойчивости развития Правила землепользования и застройки предусматривают:

- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории.

создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;

Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;

- Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
- Создание условий для развития промышленности;
- Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе экономики;
- Организация предоставления населению медицинских услуг;
- Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
- Создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;
- Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Правила землепользования и застройки действуют на территории сельского поселения МО СП «сельсовет «Новокохановский» в пределах границ поселения. Положения генплана и правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Председатель:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний - не выразили. Предложенный проект Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Новокохановский» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский».
3. Направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет

«Новокохановский» главе муниципального образования сельского поселения
«сельсовет «Новокохановский» для принятия решения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения
«сельсовет «Новокохановский» опубликовать в официальном периодическом
печатном издании газете «Деловой Кизляр» и разместить на официальном сайте
администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет
«Новокохановский».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:  Н.Г.Гаджиев

Секретарь публичных слушаний:  Ю.В.Хмелевская



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «НОВОКОХАНОВСКИЙ»

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский» от 04.08.2015 г. № 7 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский».

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский»

Официальная публикация: объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном периодическом печатном издании газете «Деловой Кизляр» от 30.10.2015 года № 43.

Количество участников публичных слушаний: 67 человек.

Публичные слушания были проведены 30 октября 2015 года в 15.00ч. по адресу:

РД Кизлярский район с. Новокохановское здание Администрации МО СП «сельсовет «Новокохановский».

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский».

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский» комиссия решила:

1. Публичные слушания от 30 октября 2015 года по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:



Н.Г.Гаджиев

Секретарь публичных слушаний:

Ю.В.Хмелевская



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
КИЗЛЯРСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ «НОВОКОХАНОВСКИЙ»**

с. Новокохановское, ул. Мира 14 а

Тел.: 2-25-39

30.04.2016 г

с. Новокохановское

РЕШЕНИЕ № 7-2

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский», протоколом и заключением о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский», Кизлярского района, Республики Дагестан, Собрание депутатов муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Деловой Кизляр» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Кизлярский район».

3. Разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Кизлярский район» Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский», протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский», заключение по результатам публичных слушаний.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:

Председатель Новокохановского
Сельского собрания



Сайдов

Ш.М Сайдов

2. Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский» (приложение № 2)

4.3. Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский» (приложение № 3)

4.4. Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский» предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Новокохановский» (приложение № 4).

5. Согласовать Приложения № 2, 3, 4 с начальником отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ муниципального района «Кизлярский район».

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
сельского поселения

«сельсовет «Новокохановский»



Ш.М Саидов