

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский».**

**Место и время проведения публичных слушаний: 21.10.2015г. 16-00ч.**

**с.Малая-Арешевка**

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте муниципального района «Кизлярский район» в сети Интернет: [www.kizlyar-rayon.ru](http://www.kizlyar-rayon.ru)

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский» по адресу: РД, Кизлярский район, с. Малая-Арешевка, ул. Дробот №22а.

**Председатель слушаний:** Муртазалиева П.С. – зам. главы администрации МО СП «сельсовет «Малоарешевский».

**Секретарь слушаний:** Шахбанова П.М. – главный бухгалтер администрации МО СП «сельсовет «Малоарешевский».

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 50 человек:

- глава сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский»;
- сотрудники администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский»;

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский», разработанного ООО «Архитектурное бюро Гитинов М-Р.А.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет

«Малоарешевский» от 30.07.2015г. №12 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский».

#### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский».

#### **Порядок проведения публичных слушаний**

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский» Султамутова С.Б. по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**1. СЛУШАЛИ:** о процедуре проведения публичных слушаний.

**ВЫСТУПИЛ:** Председатель комиссии - Муртазалиева П.С.: В целях максимального учета общественного мнения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский» от 30.07.2015г №12 « О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Малоарешевский». Население сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте муниципального района «Кизлярский район» в сети Интернет: [ww.kizlyar-rayon.ru](http://ww.kizlyar-rayon.ru), информация была предоставлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

**2. СЛУШАЛИ:** о проекте Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Малоарешевский».

## **ВЫСТУПИЛ:**

Султаматов С.Б, - глава МО СП «сельсовет «Малоарешевский» ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский», включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Малоарешевский» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества, условий проживания и устойчивости развития Правила землепользования и застройки предусматривают:

- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;

- Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
- Создание условий для развития промышленности;
- Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе экономики;
- Организация предоставления населению медицинских услуг;
- Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
- Создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;
- Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Правила землепользования и застройки действуют на территории сельского поселения МО СП «сельсовет «Малоарешевский» в пределах границ поселения.

Положения генплана и правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

### **Председатель:**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний - не выразили. Предложенный проект Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Малоарешевский» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

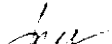
1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский».
3. Направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет

«Малоарешевский» главе муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» опубликовать в официальном периодическом печатном издании газете «Деловой Кизляр» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Кизлярский район».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:  Муртазалиева П.С.

Секретарь публичных слушаний:  Шахбанова П.М.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

От 23.10.2015г.

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «МАЛОАРЕШЕВСКИЙ»

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» от 30.07.2015г. № 12 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский».

**Инициатор публичных слушаний:** Глава муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский»

**Официальная публикация:** объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте [ww.kizlyar-rayon.ru](http://ww.kizlyar-rayon.ru)

**Количество участников публичных слушаний:** 50 человек.

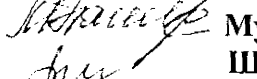

Публичные слушания были проведены 21 октября 2015 года в 16.00ч. по адресу: РД Кизлярский район с.Малая-Арешевка здание администрации МО СП «сельсовет «Малоарешевский».

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский».

**Заключение:** по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» комиссия решила:

1. Публичные слушания от 21 октября 2015 года по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:  Муртазалиева П.С.  
Секретарь публичных слушаний:  Шахбанова П.М.