

**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил  
землепользования и застройки муниципального образования  
сельского поселения «сельсовет «Кизлярский».

Место и время проведения публичных слушаний: 30.10.2015г. 14-00ч.

с. Юбилейное

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте администрации [www.kizlyr-rayon.ru](http://www.kizlyr-rayon.ru)

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский» по адресу: Р.Д. Кизлярский район, с/пос. Юбилейное.

**Председатель слушаний:** Рузанкина Н.А. - Зам. главы администрации МО СП «сельсовет «Кизлярский»

**Секретарь слушаний:** Шевченко А.А. - начальник ВУС администрации МО СП «сельсовет «Кизлярский»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 78 человек:

- глава сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский»;
- сотрудники администрации сельского поселения МО СП «Кизлярский»;

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Кизлярский», разработанного ООО «Архитектурное бюро Гитниев М-Р.А.».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «Об введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Кизлярский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Кизлярский».

от 10.08.2015 № 02-04.11-а «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Кизлярский»».

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки, а также землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Кизлярский».

### **Порядок проведения публичных слушаний**

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский» Булатова М.М.: по представлению на рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний предложений от участников слушаний не поступило.

**1. СЛУШАЛИ:** о процедуре проведения публичных слушаний.  
**ВЫСТУПИЛ:** Председатель комиссии Рузанкина И.В. по обеспечению максимального учета общественного мнения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский» проводятся публичные слушания. Согласно постановлением Главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский» от 10.08.2015 № 02-04.11-а «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Кизлярский». Пассажиры сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский» должным образом информированы о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский» в сети Интернет: [ww\\_kizlyr-rayon.ru](http://ww.kizlyr-rayon.ru) информация была предоставлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский». За время проведения публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

**2. СЛУШАЛИ:** о проекте Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Кизлярский».

**ВЫСТУПИЛ:**

- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
  - Создание условий для развития промышленности;
  - Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе экономики;
  - Организация предоставления населению медицинских услуг;
  - Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
  - Создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
  - Создание условий для развития рекреационной деятельности;
  - Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
  - Решение вопроса утилизации и переработки промышленных отходов;
  - Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - Создание условий для охраны окружающей среды.
- Комплекс мероприятий по улучшению экологической обстановки. Правила землепользования и застройки действуют на территории сельского поселения МО СП «сельсовет «Кизлярский» в пределах границ территории. Положения генплана и правила землепользования и застройки действуют для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

### **Председатель:**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки, для включения проекта Правил землепользования и застройки в перечень проектов правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Кизлярский» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Существенных замечаний не имеется. На основании вышесказанного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Кизлярский» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Кизлярский».
3. Направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Кизлярский» главе муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Кизлярский» для принятия решения.

Булатгалев М.М. - глава МО СП «сельсовет «Кизлярский» о днях участников публичных слушаний:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащих генеральный план муниципального образования «сельсовет «сельсовет «Кизлярский» включающих в себя цели, задачи территориального планирования, перечень мероприятий, территориальному планированию и указание на последовательность выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображены территории, предусмотренная ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, городских округов, зонирование территорий, развитие транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Кизлярский» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселения в пределах расчетного срока, включая принципиальные требования к территориальному развитию, функциональную структуру, инженерно-транспортной инфраструктуру, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества условий проживания, устойчивости развития Правила землепользования и застройки предусматривают:

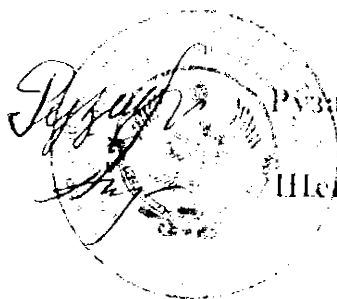
- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг, соответствии с нормативными требованиями;
- Функциональное зонирование территории, определение выявленных зон;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Создание условий для улучшения демографической ситуации;

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Кизлярский» опубликовать в единственном периодическом печатном издании газете «Деловой Кизляр» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Кизлярский».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

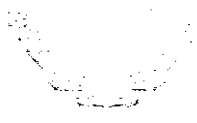
Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



Рузаникина И.А.

Шевченко А.А.

  
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ «КИЗЛЯРСКИЙ»  
КИЗЛЯРСКОГО РАЙОНА  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

[www.selsovetkz.ru](http://www.selsovetkz.ru)

ул. Билейное, Кизлярский район, Р. Д.

тел. 2-08-81

15-го апреля 2016 г.

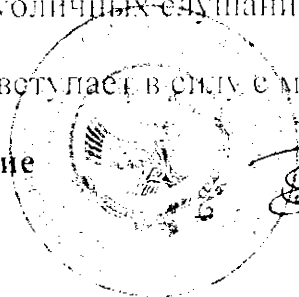
**РЕШЕНИЕ № 4**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Строительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Кизлярский», протоколом заседания о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Кизлярский», Кизлярского района, Республики Дageстан, Собранием депутатов муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Кизлярский»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Кизлярский».
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Деловой Кизляр» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «сельсовет «Кизлярский».
3. Разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «сельсовет «Кизлярский» Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Кизлярский», протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Кизлярский», протокол заседания о результатах публичных слушаний.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава МО сельское поселение  
«сельсовет «Кизлярский»



М. М. Булаташев