

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
сельского поселения «сельсовет «Большеарешевский».

Место и время проведения публичных слушаний: 19.11.2015г. 16-00ч.

с.Большая Арешевка

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Большеарешевский» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте муниципального района «Кизлярский район» в сети-Интернет: www.kizlyar-rayon.ru

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Большеарешевский» по адресу: Республика Кизляр, с.Большая Арешевка, ул.Кирова, д.128.

Председатель слушаний: Аязов М.М. – и.о. главы администрации МО СП «сельсовет «Большеарешевский»

Секретарь слушаний: Рабаданова Р.Р. – специалист администрации МО СП «сельсовет «Большеарешевский».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 78 человек:

- сотрудники администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Большеарешевский»;

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «сельского поселения «сельсовет «Большеарешевский», разработанного ООО «Архитектурное бюро Гитинов М-Р.А.».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Большеарешевский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Большеарешевский» от __18__ июля 2015 г. №__18__ «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Большеарешевский».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Большеарешевский».

Порядок проведения публичных слушаний

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление и.о. главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Большеарешевский» Азизова М.М. по представленному на рассмотрение проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Большеарешевский».
3. Рассмотрение вопросов, предложенных участниками публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний, на основании предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: о процедуре проведения публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛ: Председатель комиссии – Азизов М.М.: В целях максимального учета общественного мнения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Большеарешевский» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Большеарешевский» от 18 июля № 18 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Большеарешевский». Исполнительный директор сельского поселения МО СП «сельсовет «Большеарешевский» уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте муниципального образования «Кизлярский район» в сети Интернет: www.kizlyar-rayon.ru, информация о

предоставлена для ознакомления с проектом административной территории сельского поселения МО СП «сельсовет «Большеарешевский»» на время объявления публичных слушаний заявителям, а также от граждан, от общественных организаций, юридических лиц, не являющихся.

2. СЛУШАЛИ: о проекте Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Большеарешевский»».

ВЫСТУПИЛ:

Азизов М.М. – и.о. главы МО СП «сельсовет «Большеарешевский» ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования «сельсовет «Большеарешевский»», административных актах в сфере деятельности территориального планирования, передать мероприятия по территориальному планированию в указание на исследование проекта на выполнение;

- проектами карт (схем) землепользования и застройки, предусмотренная ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В ходе слушаний участники слушаний были разъяснены основные понятия: план поселения - документ территориального планирования, устанавливающий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселений городских округов, зонирование территорий, развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и объектов культурного природного наследия, экологическому и санитарному благополучию. Основной целью Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Большеарешевский»» является обеспечение устойчивого развития сельских территорий, рационального использования систем.

При этом необходимо определять перспективы развития поселения в пределах расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества условий проживания и устойчивости развития Правил землепользования и застройки предусматривают:

• Обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации документально;

- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
 - Функциональное зонирование территории с выделением функционально-выделенных зон;
 - Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
 - Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
 - Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - Создание условий для улучшения географической ситуации;
 - Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
 - Создание условий для развития промышленности;
 - Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию сельского хозяйства в аграрном секторе экономики;
 - Организация предоставления населению жилищных услуг;
 - Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилищного фонда;
 - Создание условий для строительства объектов культуры, искусства;
 - Создание условий для развития объектов культуры, искусства;
 - Реконструкция и модернизация транспортной инфраструктуры;
 - Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
 - Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - Создание условий для охраны окружающей среды и выполнения комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.
- Правила землепользования и застройки действуют на территории сельского поселения МО СП «сельское поселение «Приволье» в пределах территории поселения.
- Положения генплана и правил застройки действуют и применяются для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Председатель:

Участники публичных слушаний и замечаний к проекту Правил землепользования и застройки, для выполнения их в ходе публичных слушаний – не выразили. Предложенный проект Правил землепользования и застройки МО СП «сельское поселение «Приволье»



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЕЛЬСОВЕТ «БОЛЬШЕАРШЕВСКИЙ» КИЗЛЯРСКОГО РАЙОНА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
368807 Республика Дагестан, Кизлярский район, с. Большеаршево, Дроздовская ул. Бирмант 10

«28» июня 2016 г.

№ 7

РЕШЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Большеаршевский» и протоколом заседания, заключенном о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «сельсовет «Большеаршевский» Республики Дагестан Собрание депутатов муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Большеаршевский» решило:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Большеаршевский».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «деловой Кизляр» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Кизлярский район».
3. Разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Кизлярский район» Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Большеаршевский» протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального сельское поселение «сельсовет «Большеаршевский», заключение по результатам публичных слушаний.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Собрания



М.М.Анзоров