

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
сельского поселения «сельсовет «Александрийский».

Место и время проведения публичных слушаний: 20.11.2015 г. 14-00ч.

с. Александрия

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Александрийский» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте муниципального района «Кизлярский район» в сети Интернет: www.kizlyar-rayon.ru

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет Александрийский» по адресу: РД, Кизлярский район, с. Александрия ул. Ленина, 34

Председатель слушаний: Алхасов Г.С. – глава администрации МО СП «сельсовет «Александрийский»

Секретарь слушаний: Лебедева Н.А. – зам. главы администрации МО СП «сельсовет «Александрийский».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 62 человека:
- сотрудники администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Александрийский»;

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский», разработанного ООО «Архитектурное бюро Гигинов М-Р.А.».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет

«Александрийский» от 18.11.2015 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский»».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский».

Порядок проведения публичных слушаний

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Александрийский» Алхасова Г.С.; по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Александрийский».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: о процедуре проведения публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛ: Председатель комиссии – Алхасов Г.С.: В целях максимального учета общественного мнения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Александрийский» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Александрийский» от 18.11.2015 № 6 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Александрийский». Население сельского поселения МО СП «сельсовет «Александрийский» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте муниципального района «Кизлярский район» в сети Интернет: ww.kizlyar-tayon.ru, информация также предоставлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Александрийский». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

2. СЛУШАЛИ: о проекте Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Александрийский».

ВЫСТУПИЛ:

Алхасов Г.С. – глава МО СП «сельсовет «Александрйский» ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрйский» включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Александрйский» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений в пределах расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества условий проживания и устойчивости развития Правила землепользования и застройки предусматривают:

- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;

- Создание условий для развития промышленности;
- Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в аграрном секторе экономики;
- Организация предоставления населению медицинских услуг;
- Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
- Создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;
- Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Создание условий для охраны окружающей среды и выполнение комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Правила землепользования и застройки действуют на территории сельского поселения МО СП «сельсовет «Александрийский» в пределах границ поселения.

Положения генплана и правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в числе органов государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

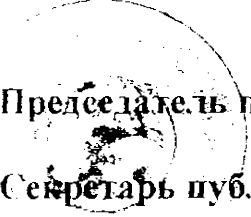
Председатель:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в программу публичных слушаний - не выразили. Предложенный проект Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Александрийский» соответствует действующему законодательству Российской Федерации. Существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский».
3. Направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский» главе муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский» для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский» опубликовать в официальном

периодическом печатном издании газете «Деловой Кизляр» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Кизлярский район».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

 **Председатель публичных слушаний:**

Алхасов Г.С.

Секретарь публичных слушаний:

Лебедева Н.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «АЛЕКСАНДРИЙСКИЙ»

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский» от 18.11.2015 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский».

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский»

Официальная публикация: объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте www.kizlyar-rayon.ru

Количество участников публичных слушаний: 62 человека.

Публичные слушания были проведены 20 ноября 2015 года в 14.00ч. по адресу:

РД Кизлярский район с.Александрия у здания администрации МО СО «сельсовет «Александрийский».

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский».

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский» комиссия решила:

1. Публичные слушания от 20 ноября 2015 года по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаем состоявшимися.
2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

Алхасов Г.С.

Секретарь публичных слушаний:

Лебедева Н.А.

РЕШЕНИЕ

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский», протоколом и заключением о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский», Кизлярского района. Республики Дагестан. Собрание депутатов муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Деловой Кизляр» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Кизлярский район».

3. Разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Кизлярский район» Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский», протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Александрийский», заключение по результатам публичных слушаний.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.