



**Инвестиционные предложения  
Кизлярского района  
Республики Дагестан**



**УВАЖАЕМЫЕ ИНВЕСТОРЫ!**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИЗЛЯРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПРЕДЛАГАЕТ РАССМОТРЕТЬ  
НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ПО  
РЕАЛИЗАЦИИ СЛЕДУЮЩИХ БИЗНЕС-ИДЕЙ**

## 1. Инвестиционное предложение по переработке плодоовощной продукции

Кизлярский район производит достаточно большое количество овощей, которое постоянно растет и достигло в 2017 году 178 тыс. тонн. Также ежегодно выращивается 1,5 тыс. тонн плодов и 3,0 тыс. тонн винограда. Этого количества достаточно для обеспечения сырьем нескольких перерабатывающих цехов или завода.

В районе выращиваются в основном томаты, огурцы, сладкий и горький перец, баклажаны, а из фруктов – яблоки, груши, абрикосы, черешня. Хорошо растут также фасоль, сладкая кукуруза, но их объемы небольшие, т. к. нет переработки и эта продукция продается на рынке для внутреннего потребления. Практически все крестьянско-фермерские хозяйства, специализирующиеся на овощеводстве и плодоводстве, испытывают острый недостаток в рынке сбыта своей продукции. Если предоставить фермерам стабильный рынок сбыта, а именно поставку своей продукции на перерабатывающее предприятие (завод, мини-цех), то его владелец получит:

1. Необходимое количество сырья, способного загрузить все производственные мощности на 100%;
2. Сырье, получаемое от фермеров на пике урожая, обойдется производителю очень дешево, что положительно повлияет на конечный финансовый результат.



## 2. Инвестиционное предложение по переработке цельного молока

В Кизлярском районе производится в год 95-97 тыс. тонн молока, в том числе 28 тыс. тонн в СПК и КФХ и 68 тыс. тонн в личных подсобных хозяйствах (70% всего объема производства). На территории г. Кизляра находится крупное перерабатывающее предприятие АО «Кизлярагрокомплекс», которое является монополистом в этой отрасли переработки и принимает продукцию у крупных производителей по договорам.

В районе 85 населенных пунктов, в каждом из которых выращивается крупный рогатый скот и производится молоко и мясо. Жители отдаленных сел, не имея возможности хранить и реализовать молоко, в домашних условиях вынуждены делать сыр (брынзу) и сдавать ее перекупщикам, либо продавать молоко в разных точках города и района, что не всегда удобно, не у всех есть транспорт и время

Строительство нескольких перерабатывающих предприятий разного формата (заводы, мини-цеха) помогло бы решить проблему сбыта молока не только для ЛПХ, но и более крупных предприятий и КФХ района, создать конкуренцию, повлиять на ценовую политику, создать благоприятные условия для населения по переработке и реализации произведенной продукции, особенно в отдаленных селах.

Есть необходимость в освоении производства всех видов сыров, которые в основном завозятся из Ставропольского края, кисломолочной продукции, масла, глазированных творожных сырков и всего спектра современной продукции переработки молока.



### 3. Инвестиционное предложение по переработке рыбы

На территории Кизлярского района располагается один из наиболее интересных участков дагестанского побережья Каспийского моря – Аграханский залив, который является нерестилищем осетровых, а также местом преднерестовой концентрации многих частичковых рыб: судака, сазана, леща, воблы и других. Граница Кизлярского района проходит вдоль береговой линии Каспийского моря, где истари население занимается рыболовством, поэтому переработка рыбы является одной из самых привлекательных идей для вложения инвестиций. Этот вид бизнеса практически не зависит от ситуации на рынке, уровень спроса на переработанную продукцию не падает практически круглый год. Рыболовство – исконно старинный промысел жителей побережья, дающий им рабочие места и основу благосостояния, имеет хорошие перспективы развития, т.к. эта продукция востребована, рынок не насыщен, а потребление рыбы в Дагестане на душу населения составляет всего 7,1 кг в год при норме 22 кг.

Прибрежное рыболовство позволяет добывать более 10 тыс. тонн рыбы в год, из которых для переработки подходит килька – объем улова более 1000 тонн в год, сельдь – 2000 тонн в год, кефаль – более 600 тонн в год. Эта продукция вывозится в основном за пределы района, часто незаконно. Переработка рыбы в районе представлена незначительно, поэтому необходимо строительство перерабатывающих цехов в прибрежной зоне.

Можно производить весь спектр рыбной продукции: филе, рыбу горячего и холодного копчения, пресервы, консервированную продукцию. Также можно предусмотреть производство рыбной муки, гранул, которые всегда востребованы как компонент для производства кормов и самостоятельный корм.



#### 4. Инвестиционное предложение по производству мраморной говядины

Республика Дагестан и Кизлярский район относятся к экологически чистому региону, пригодному для выращивания высококачественной продукции животноводства и как нельзя лучше подходит для производства «мраморной говядины».

Предлагаем проект «Кизлярская мраморная говядина» (можно сделать брендом Кизлярского района), предполагающий выращивание и откорм бычков Калмыцкой мясной породы, забой, переработку и фасовку мраморного мяса, охлаждение и реализацию на крупные российские рынки. «Мраморная» говядина - высококачественное мясо, получаемое откормом молодняка мясной породы с помощью специальных методов кормления, пользуется большим спросом на рынке в крупных городах России. Приобретение скота для выращивания возможно в хозяйствах-репродукторах Республики Калмыкия.

Проект предусматривает откорм 7-8 месячных бычков, их забой, разделку, переработку, фасовку, охлаждение и продажу высококачественной говядины в торговые сети и рынки Москвы и других крупных городов России. Производство «мраморной говядины» выгодно предпринимателю, т. к. имеет высокую стоимость на рынке и не требует больших трудовых затрат.



## 5. Инвестиционное предложение по строительству овощефруктохранилища

Ценную продукцию как овощи и фрукты, содержащую витамины, энзимы и прочие полезные вещества, необходимо сохранить до следующего урожая. Эффективные современные системы хранения позволяют практически полностью сохранить урожай, потеряв не более 10% продукции. Длительное хранение овощей и фруктов на складах без соответствующего оборудования чревато потерями, которые могут достигать 40%, при этом оставшаяся продукция не обладает товарным видом и теряет пищевые качества.



В Кизлярском районе производится более 170 тыс. тонн овощей, 1,5 тыс. тонн фруктов, 3,0 тыс. тонн винограда. Товарную часть всего этого богатства необходимо сохранить для потребления в зимний период, поэтому мы предлагаем предпринимателям освоить строительство современного овощефруктохранилища. Сырья для этого достаточно, а при необходимости можно завозить на хранение продукцию из соседних районов – Тарумовского, Бабаюртовского, Хасавюртовского.

## **6. Инвестиционное предложение по строительству туристического объекта «Охото-рыболовецкий кемпинг «Ачиколь» на территории сельского поселения «сельсовет «Александрийский».**

По природно-климатическим условиям территория Кизлярского района вполне подходит для развития туризма и отдыха населения.

Предлагаем освоить проект для отдыха рыбаков и охотников на берегу прекрасного озера Ачиколь, богатого рыбой и всевозможной дичью.

На этот проект имеется проектно-сметная документация, оплаченная из средств местного бюджета и проведена экспертиза проекта. Израсходовано на эти цели 1,5 млн. руб.

Администрацией района выделен земельный участок под реализацию проекта площадью 50792 м<sup>2</sup>.

Предполагается строительство:

1. Гостиница на 190 мест размещения - 9500 м<sup>2</sup>
2. Гостиничный комплекс из сруба 2-х этажный на 35 номеров - 1750 м<sup>2</sup>
3. Жилые двухместные домики из сруба – 10 штук (1000 м<sup>2</sup>)
4. Жилые одноместные домики из сруба – 5 штук (250 м<sup>2</sup>)
5. Кафе-столовая - 480 м<sup>2</sup>
6. Административный корпус - 150 м<sup>2</sup>
7. Русские бани - 195 м<sup>2</sup>
8. Автостоянка на 130 мест
9. Лодочный пирс
10. Ферма для выращивания уток
11. Беседки для отдыха и благоустройства территории.

В зависимости от финансовых возможностей инвестора перечень предлагаемых объектов можно корректировать в меньшую сторону.



## **УВАЖАЕМЫЕ ИНВЕСТОРЫ!**

**ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ОБРАЩАТЬСЯ ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. КИЗЛЯР, УЛ. СОВЕТСКАЯ 13  
АДМИНИСТРАЦИЯ МР «КИЗЛЯРСКИЙ РАЙОН»**

**ТЕЛ.: 8 (87239) 2-01-01**

**8 (87239) 2-17-44**

**E-MAIL: KIZRAY@MAIL.RU**

**RAYONKIZ@YANDEX.RU**

**КОНТАКТЫ:**

**ГЛАВА МР «КИЗЛЯРСКИЙ РАЙОН»**

**ПОГОРЕЛОВ АЛЕКСАНДР МАКСИМОВИЧ,**

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИКИ И**

**ПРОГНОЗИРОВАНИЯ**

**АРХИШОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**